



Stanovisko obce Litošice k využití p.p.č. 171/24 v kú. Litošice pro výstavbu jakékoli nemovitosti

Obec Litošice nesouhlasí se záměrem stavby na p.p.č. 171/24 v kú. Litošice.

Odůvodnění:

Obec Litošice nechala v roce 2013 definitivně vyměřit v lokalitě kde se nachází tento pozemek pět parcel pro stavbu pěti RD. Již v té době tedy bylo určeno, že se v této lokalitě postaví pět RD pro trvalé bydlení a s tímto se pozemky budoucím majitelům prodávaly.

V zájmu ochrany investice majitelů okolních RD do venkovského bydlení v otevřené krajině, kde každý má právo na své soukromí, bylo určeno, že se zde nebude více domů stavět. Je tedy z hlediska Obce Litošice nemyslitelné, aby urbanistická koncepce tohoto území byla narušena stavbou dalšího RD, nebo podobné stavby čímž dojde k znehodnocení investice okolních majitelů RD do bydlení ve volné krajině.

Výstavba dalšího RD v této lokalitě bude navíc vyžadovat připojení k sítím a vybudování zdroje vody, což vzhledem k podmínkám obce, kde není vodovod ani kanalizace, přinese další zátěž na životní prostředí a tím sníží kvalitu života v této lokalitě, v období snižování hladiny podzemních vod je naprostý hazard budovat v této lokalitě další studny a tím ohrozit zásobování RD, které zde již stojí.

Vzhledem k tomu, že již při výstavbě sítí bylo uvažováno o výstavbě pouze pěti RD (což lze doložit smlouvami a rozhodnutími, kde je vždy zmíněno pět RD), obec **nepovolí** jakékoliv zásahy do této infrastruktury na obecních pozemcích, nebude tedy možné budoucí stavbu připojit na síť.

Obec Litošice nesouhlas s případnou stavbou dalšího RD upozorňovala již ve svém vyjádření ze dne 8.3. 2018 při dělení pozemku 171/20 ze kterého byl oddělen pozemek 171/24.

Obec Litošice tedy v zájmu urbanistické koncepce daného území a ochrany kvality života a majetku občanů v této lokalitě **nesouhlasí** s výstavbou na parcele č.171/24.

Pozemek p.p.č. 171/24 vznikl díky nekalým praktikám jedné realitní kanceláře, která původní pozemek zakoupila pomocí prostředníka a následně inzerovala, že je vlastníkem pozemků v této lokalitě. Původně obec odmítla této realitce pozemek prodat.

Na tomto pozemku tedy nebude ze strany obce umožněn záměr jakékoliv stavby.

Zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Obce Litošice, včetně elektronické úřední desky.

Vyvěšeno: 31.5. 2021

Sejmuto:


Březina Miroslav – starosta obce